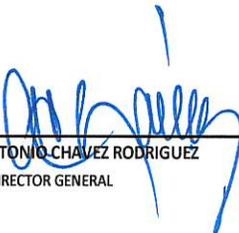


COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023					
ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	51,659,894	49,334,442	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	34,508,799	23,856,362
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,108,974	17,025,534	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	64,020,923
Inventarios	10,621,121	10,284,747	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,644,170	-5,533,263	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>73,745,819</i>	<i>71,111,461</i>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>34,508,799</i>	<i>87,877,285</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	131,570,503	132,661,322	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	814,272,808	816,140,105	Deuda Pública a Largo Plazo	0	61,353,385
Bienes Muebles	47,140,808	44,810,324	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,489,304	183,896	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	11,537,618	10,506,185
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-55,388,987	-52,915,390	Provisiones a Largo Plazo	22,643,524	20,838,270
Activos Diferidos	8,586,445	8,586,445			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-107,239,228	-105,131,992	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>34,181,142</i>	<i>92,697,840</i>
Otros Activos no Circulantes	446,560	543,560			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>840,878,213</i>	<i>844,878,269</i>	Total del Pasivo	68,689,942	180,575,125
Total del Activo	914,624,032	915,989,730	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	335,662,104	335,662,104
			Aportaciones	335,662,104	335,662,104
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	510,271,986	399,752,501
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	112,368,431	59,492,198
			Resultados de Ejercicios Anteriores	329,760,401	340,260,303
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	68,143,155	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>845,934,090</i>	<i>735,414,605</i>
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	914,624,032	915,989,730

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


 ING. JOSE ANTONIO CHAVEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. EDGAR NOE NEVAREZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

